

El Desafío de Ser una Comunidad Libre de Humo

Por: Alex Corrales
Director Ejecutivo

Hace varios años, la WHA se convirtió en una de las primeras autoridades de vivienda en el estado en designar todas sus propiedades "Libres de Humo". Este fue un momento monumental ya que nos esforzamos por mejorar la salud de todos nuestros residentes ante el peligro del tabaquismo y el humo de segunda mano. Ser libre de humo significaba que a los residentes no se les permitiría fumar dentro de sus apartamentos o en las áreas comunes de su edificio. Esto incluyó fumar marihuana, no solo cigarrillos de nicotina. Para los residentes que deseaban seguir fumando, la WHA designó áreas para fumadores que generalmente están a una distancia de 30 a 50 pies del edificio. Además, ofrecimos a los residentes servicios para dejar de fumar en su propio edificio, a través de una generosa subvención que recibimos de parte de CVS Pharmacy y la Ciudad de Worcester. Desafortunadamente, muy pocos residentes aprovecharon los recursos para dejar de fumar.

Problemas con la Aplicación

Desde la implementación de esta norma, los Gerentes de Vivienda de la WHA han tenido un momento difícil para aplicar estas medidas. Tenemos residentes que continúan fumando dentro de sus apartamentos y cuando se les pregunta, simplemente lo niegan. En algunas ocasiones, el personal ha podido coger infractores, pero como no estamos en los edificios las 24 horas del día, se convierte en un desafío garantizar que los residentes no fumen. Recibimos numerosas quejas de residentes que no fuman que la WHA necesita hacer más. La respuesta es que nuestras políticas actuales de cumplimiento no funcionan y muchos residentes creen que fumar dentro de los apartamentos en realidad está empeorando. Al escuchar estas declaraciones me preocupa mucho.

Dispositivos de Detección de Humo

Recientemente me di cuenta de un dispositivo de detección que varias autoridades de vivienda están utilizando como una forma de detectar y comprobar si los residentes están fumando dentro de su apartamento. Los dispositivos se ven como una alarma de humo estándar, son a prueba de vandalismo y serían instalados por un miembro del personal de WHA. El dispositivo usa una tecnología patentada PolySens® para la detección en tiempo real de químicos peligrosos en el aire. Una vez que el dispositivo esté instalado dentro del apartamento, proporcionará un monitoreo constante e inmediatamente detectará si se está fumando en el apartamento. La información se enviará a la WHA para una acción de seguimiento.

Hay varias autoridades de vivienda, algunas locales, que están utilizando esta tecnología y la han encontrado muy beneficiosa. He decidido comenzar un programa piloto aquí en la WHA para ver qué tan efectivos son estos dispositivos y si pueden ayudar a reducir el tabaquismo dentro de los apartamentos. Estoy muy preocupado por la salud y la seguridad de los residentes, especialmente los que no son fumadores y están sujetos al humo de segunda mano.

Programa Piloto

Implementaremos este programa piloto en varios desarrollos y, dependiendo de los resultados, decidiré si lo agregamos a todas nuestras propiedades. Habrá más detalles sobre el dispositivo y la implementación, pero quería que todos ustedes sepan que la WHA está preocupada por el aumento del tabaquismo en los apartamentos y estamos explorando todas las opciones para que su comunidad sea segura y libre de humo.

Para los residentes que siguen las reglas de fumar, me gustaría agradecerles. Para los residentes que fuman y quisieran dejar de fumar, hable con su médico primario para obtener información y recursos para dejar de fumar. Para los residentes que están violando la Política de No Fumar y continúan fumando dentro de sus apartamentos, le recomiendo encarecidamente que se detenga a fin de evitar el cumplimiento del contrato de arrendamiento que finalmente podría causar que sea desalojado. Nadie, ciertamente yo no, quiere desalojar a nadie por fumar, pero es importante que hagamos cumplir las reglas, especialmente cuando impacta la salud y seguridad de otros.

Gracias.