

APARTAMENTOS CURTIS - FASE 1- PREGUNTAS MÁS FRECUENTES

1. Cual es el plan de Worcester Housing Authority (WHA) para la construcción de Apartamentos Curtis?

WHA, junto con su socio desarrollador Trinity Financial, planea emprender la remodelación de Curtis Apartments en 4 fases, con un total de 526 nuevos apartamentos. La Fase 1, (30-58 Great Brook Valley Avenue, Worcester, MA 01605) contiene 90 unidades, que serán demolidas y reemplazadas con 129 unidades en 2 edificios.

Consulte la tabla a continuación para ver la agenda general de la remodelación de la Fase 1 de Curtis Apartments.

Fase	Demolicion	Construccion	Unidades nuevas	Ocupacion
Fase1	ABRIL 2023	Primavera/Veranor 2023	129	Invierno/Primavera 2025

2. Cuando todo esto comenzara?

Pronto. El proceso de relocalización para los hogares de la Fase 1 comenzará en octubre de 2022 y se espera que finalice el 1 de mayo de 2023.

3. ¿Por qué me tengo que mudar?

Tendrá que mudarse para que Worcester Housing Authority pueda comenzar la remodelación de Curtis Apartments. Su apartamento se encuentra en la primera fase de remodelación.

4. Quién me asistirá en el proceso de relocalización?

Housing Opportunities Unlimited (HOU) es la organización que brindará los Servicios de Relocalización de acuerdo con las leyes federales y estatales. Trabajarán uno a uno con cada hogar para garantizar que se satisfagan sus necesidades durante el proceso de relocalización.

5. Tendré que pagar los gastos de la relocalización (mudanza)?

Tendrá derecho a que el proyecto pague todos los costos razonables de mudanza y relacionados. Se le proporcionarán materiales de embalaje (cajas, cinta adhesiva, papel de regalo) y una empresa de mudanzas certificada y con licencia trasladará todas sus

APARTAMENTOS CURTIS - FASE 1- PREGUNTAS MÁS FRECUENTES

pertenencias a su unidad temporal. Si debe transferir algún servicio (teléfono, cable, Internet), se le reembolsará las tarifas de transferencia.

6. ¿Cuánto tiempo estaré en la unidad temporera?

Se anticipa que usted estará en su unidad temporera entre 24 y 30 meses, ya que se espera que la reocupación de los nuevos apartamentos de la Fase 1 ocurra en algún momento del invierno/primavera de 2025.

7. ¿A donde me mudaré durante la relocalización ?

Todos los residentes recibirán una unidad de relocalización temporal que satisfaga sus necesidades (por ejemplo, necesidades médicas, composición del hogar, etc.). Lo más probable es que esta unidad de reubicación temporal esté dentro del sistema de viviendas públicas de WHA.

8. ¿Podré regresar a los Apartamentos Curtis después de la reconstrucción?

Sí. Todos los residentes actuales tendrán derecho a regresar a Curtis Apartments a menos que hayan sido desalojados por la corte por una violación grave o repetida de su contrato de arrendamiento antes o durante el período de relocalización.

9. Que pasaria si quiero permanecer en el apartamento temporal donde fue relocalizado y no deseo moverme de vuelta a los apartamentos de Curtis después de renovados?

Debido a que será relocalizado temporalmente por más de un año, tendrá la opción de elegir ser relocalizado permanentemente y permanecer en la unidad a la que ha sido reubicado temporalmente si así lo desea.

10. ¿Cuáles son los siguientes pasos a seguir ahora?

Debe esperar una llamada/visita de un coordinador de reubicación de HOU para realizar una evaluación para analizar las necesidades de su hogar. Si es posible, HOU preferiría realizar esta evaluación en su apartamento para que también podamos evaluar si necesita adaptaciones especiales para su mudanza. Si tiene alguna pregunta o inquietud acerca de su mudanza, puede comunicarse con Yasaira Garcia, HOU Project Manager al 508-612-0824.