

# Revitalización de Curtis Apartments Worcester Housing Authority



Curtis Apartments RFP  
Worcester, MA | January 15, 2022 | 251142 | © The Architectural Firm, Inc.

View Looking Towards Central Open Space



PÁGINA 2

## **SOBRE EL PROYECTO**

WHA, junto con su socio desarrollador Trinity Financial, planea emprender la remodelación de Curtis Apartments para proporcionar 526 nuevos apartamentos.

PÁGINA 2

## **CONOCE A HOU**

Una reurbanización exitosa comienza con una reubicación eficiente y centrada en los residentes.

PÁGINA 3

## **DATOS PARA SABER**

- Cronograma
- Beneficios
- Preguntas frecuentes

PÁGINA 4

## **ACTUALIZACIONES DEL PROYECTO**

- Recordatorios Importantes
- Razones para comunicarse con HOU
- Información de contacto de HOU

## ACERCA DEL PROYECTO

La WHA se ha asociado con el desarrollador seleccionado Trinity Financial para reconstruir Curtis Apartments. Como uno de nuestros desarrollos más antiguos, construido en 1950, WHA reconoce la necesidad de mejorar la calidad de vida de nuestros residentes, junto con las condiciones existentes de las unidades y el vecindario.

Este será un proyecto de cuatro (4) fases durante varios años en los que demoleremos los edificios existentes y construiremos nuevos apartamentos con más comodidades.

El objetivo es aumentar la cantidad de unidades de vivienda asequibles y crear más oportunidades para los residentes de Worcester.

**TRINITY  
FINANCIAL**



*Vista por la avenida Great Brook Valley*

La remodelación de Curtis Apartments en 4 fases contendría un total de 526 nuevos apartamentos. La Fase 1 (36-58 Great Brook Valley Avenue, Worcester, MA 01605) incluye 72 unidades, que serán demolidas y reemplazadas con 129 unidades en 2 edificios. Las Fases adicionales se anunciarán después de la finalización de la Fase I.

## CONOCE A HOU

Housing Opportunities Unlimited (HOU) es la empresa de reubicación más grande y experimentada del país. Nuestro equipo de profesionales capacitados llevará a cabo un proceso de reubicación eficiente y sin problemas y trabajará en estrecha colaboración con los residentes para identificar y respaldar sus necesidades para coordinar su mudanza con una interrupción mínima.

HOU trabajará individualmente con cada hogar para seleccionar y ofrecer a cada familia una unidad comparable adecuada dentro de las propiedades de WHA, en un área que generalmente no es menos deseable que la ubicación de la familia/persona. Sin embargo, todos los residentes deberán mudarse antes de una fecha específica.



## CRONOGRAMA

HOU comenzó todas las evaluaciones previas a la reubicación de la Fase 1 en septiembre de 2022 y, junto con WHA, actualmente está planificando la reubicación de los residentes de la Fase 1, que se espera que finalice el 1 de mayo de 2023.

Se anticipa que los residentes serán reubicados temporalmente entre 24 y 30 meses, ya que se espera que la reocupación del nuevo edificio de la Fase 1 ocurra en algún momento del invierno/primavera de 2025. Los residentes pueden reubicarse permanentemente y permanecer en la unidad a la que han sido reubicados temporalmente si no es dentro del complejo de apartamentos Curtis.

## BENEFICIOS

Los residentes tendrán derecho a que el proyecto pague todos los costos relacionados y razonables de mudanza. Se les proporcionarán materiales de embalaje (cajas, cinta adhesiva, papel de envolver) y una empresa de mudanzas con licencia y afianzada trasladará todas las pertenencias del residente a su unidad temporal.

Si debe transferir algún servicio público (teléfono, cable, Internet), se le reembolsarán los gastos de transferencia.



## PREGUNTAS FRECUENTES

- ¿Serán elegibles los residentes para la reubicación si están bajo desalojo?  
La WHA está abierta a discutir con todos los residentes cualquier asunto legal que esté actualmente pendiente. No dude en comunicarse con Curtis Management para analizar su estado actual y la elegibilidad para los beneficios de reubicación.
- ¿Qué pasará con mis mascotas?  
Cualquier mascota que tenga la aprobación previa de WHA, según la política de WHA, se acomodará. La WHA sugiere que tome todas las medidas necesarias para recibir la aprobación de mascotas antes de la reubicación.
- ¿Qué pasará con mi depósito de seguridad actual?  
Su depósito de seguridad también se transferirá si lo reubican en otra unidad dentro de las propiedades de WHA.
- ¿Deben los residentes permanecer inscritos en el program ABL?  
Sí, los entrenadores de vida familiar deben continuar trabajando con las familias ABL durante la reubicación, al menos que ellos se reubican permanentemente.
- ¿Puedo mudarme con un familiar durante el proceso de reubicación?  
Si un residente se muda con un familiar, ya no serán residentes de WHA; por lo tanto, no serán elegibles para recibir beneficios de reubicación o para regresar al nuevo desarrollo.
- ¿Podré agregar o retirar a alguien del contrato de arrendamiento durante el proceso de reubicación?  
Como se indico en el Aviso de información general (GIN), la incorporación de la familia durante el proceso de reubicación se limita al matrimonio, la adopción, los cambios de custodia o nacimiento y está sujeta a las reglas actuales de WHA durante esta transición.
- ¿Qué sucede si un residente se muda o se transfiere a otra propiedad antes de recibir el aviso formal de reubicación?  
Si es así, es posible que deje de ser elegible para recibir asistencia para la reubicación. Es esencial ponerse en contacto con HOU antes de hacer cualquier plan de mudanza.



## ACTUALIZACIONES DEL PROYECTO

- HOU está completando las evaluaciones finales de las 72 unidades de los edificios 36 al 58 que pertenecen a la Fase I.
- La planificación para la reubicación estará en marcha entre WHA y HOU. Aún no hay fechas exactas, hasta que todas las evaluaciones están completas.
- WHA y HOU compartirán con los residentes una lista de niveles relacionados con las mudanzas prioritarias en el próximo boletín.
- Este boletín ha reemplazado las Reuniones de Residentes del tercer martes de cada mes hasta nuevo aviso.
- Los residentes serán informados de la fecha de inicio del proyecto de reubicación y cuándo esperar avisos de 30 días.

### RAZONES PARA COMUNICARSE CON HOU

- Cambios/actualizaciones a las evaluaciones completadas
- Actualizaciones sobre el proceso de Reubicación

Se pueden comunicar personalmente con el personal de HOU ubicado en 32 Great Brook Valley Suite 5 o por teléfono y correo electrónico a continuación:

Número de teléfono: (617) 906-6082  
 Correo electrónico: [euuceda@housingopportunities.com](mailto:euuceda@housingopportunities.com)

### RECORDATORIOS IMPORTANTES

- WHA y HOU estarán fuera de la oficina los días 24 y 25 de noviembre 2022.
- Cualquier cambio en la composición de su hogar debe enviarse a WHA para su aprobación y notificarse a HOU para la actualización de sus datos.
- Los residentes que necesiten acomodaciones razonables deben presentar una solicitud a WHA para su aprobación y proporcionar una copia a HOU para la actualización de sus datos.

### RECORDATORIOS IMPORTANTES

- WHA continuará operando todas las funciones de administración de propiedades para aquellos residentes que permanezcan en Curtis Apartment. Posteriormente, se facilitará a los residentes que hayan sido trasladados la información correspondiente a su unidad temporal.
- Las solicitudes de mantenimiento se seguirán realizando al Departamento de Mantenimiento de WHA al (508) 635-3200.
- Los(as) residentes deben seguir cumpliendo con sus pagos de alquiler y otros requisitos especificados por el contrato de arrendamiento de WHA. Una vez reubicado, su alquiler mensual no debería aumentar; en todo caso, puede haber una ligera disminución.
- Los electrodomésticos estándar aprobados según la política de WHA se acomodarán durante el proceso de reubicación.
- Los gastos médicos, educativos y religiosos razonables se presentarán a HOU y WHA para su revisión, aprobación y reembolso.

*Enviamos a cada residente nuestras más cálidas esperanzas, pensamientos y mejores deseos para las próximas celebraciones navideñas. Que disfruten de salud, paz y alegría entre sus seres queridos.*

